

TRIBUNALE DI ANCONA

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo “Bernacchia Tavoli S.r.l.” (C.P. n. 17/2015)

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Dott. Daniele Sabato Sonnino, in qualità di liquidatore giudiziale del concordato preventivo della società Concordato Bernacchia Tavoli Srl con sede a Ostra (An), via S. Gregorio n. 38-40-42, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Ancona n. 02607320427, omologato con decreto del Tribunale di Ancona in data 23/06/2016

AVVISA

A. che, nel quadro delle iniziative finalizzate al realizzo dell'attivo, in esecuzione del piano concordatario approvato dai creditori ai sensi dell'art. 177 L.F., saranno posti in vendita, con modalità competitive, i beni immobili come meglio di seguito indicati:

1. BENE IMMOBILE COSTITUITO DA UN COMPLESSO ARTIGIANALE SITUATO IN LOCALITA' Pianello di Ostra, via S. Gregorio 40. Pur essendo costituito da diverso capannoni, risulta un unico corpo di fabbrica distinto al NCEU del Comune di Ostra al F°14 con il mappale 303; Categoria D/1, Rendita Catastale 6.156,17. SUPERICIE DI MQ 2.477 - PREZZO DI VENDITA € 1.220.700;
2. AREA DI SEDIME, PIÙ CORTE ANTISTANTE MQ. 5.662 - PREZZO DI VENDITA € 170.000;
3. APPEZZAMENTO DI TERRENO DI COMPLESSIVI MQ. 999 trattasi di due particelle distinte al C.T. del Comune di Ostra al f. 14 con i mappali 365 e 366 - PREZZO DI VENDITA € 109.300.

A1. PREZZO: prezzo complessivo del unico lotto di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila//00) in quanto i beni sopra descritti costituiscono un lotto unico.

Per una migliore e più completa descrizione si rinvia all'allegata relazione del CTU Geom. Paradisi Tarcisio (allegata al sito asteavvocati.it). I beni sopraindicati verranno ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

B. che il sottoscritto liquidatore giudiziale intende verificare la possibilità di reperire offerte

INVITA

Tutti i soggetti interessati all'acquisto degli immobili sopra descritti a far pervenire, a mezzo lettera raccomandata, entro le ore 12:00 del 28 settembre 2017, la propria manifestazione di interesse in busta chiusa, recante, all'esterno, la dicitura "C.P. 17/2015 - Manifestazione di Interesse Beni Immobili", indirizzata al sottoscritto **dott. Daniele Sonnino**, con studio in Ancona, via I maggio 20, tel. 071/2917540, mobile 345.8307819 - mail: daniele@studiosonnino.it, p.e.c.: d.sonnino@odcecanconapec.it, al quale è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni.

In alternativa la suddetta offerta in busta chiusa potrà essere consegnata, sempre entro il **28 settembre 2017**, anche mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato, secondo gli orari di sportello (dal lunedì al sabato dalle ore 09:30 alle ore 12.00) presso la Aste Avvocati Ancona con sede in Ancona al Corso Mazzini n.95 (Palazzo di Giustizia). In tal caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

La consegna della busta contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Società Bernacchia Tavoli srl, del Liquidatore Giudiziale e della Aste Avvocati Ancona ove, per qualunque motivo, la busta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. Le buste pervenute in ritardo non verranno accettate e, qualora pervenute per posta o corriere non verranno aperte e saranno considerate come non consegnate.

L'offerta dovrà contenere a pena di nullità della medesima:

1. i dati dell'offerente (denominazione o ragione sociale, nome, cognome, eventuale partita iva, codice fiscale, sede, indirizzo, dati identificativi del legale rappresentante e indirizzo di posta elettronica certificata al quale verranno inviate tutte le eventuali comunicazioni). In caso di offerente privato lo stesso dovrà dichiarare se è coniugato o meno ed in caso sia coniugato dichiarare se vuole intestarsi il bene come bene personale o in comunione legale;
2. la copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica, ovvero del procuratore, copia del codice fiscale e dichiarazione privacy;
3. In caso di offerente persona giuridica dovrà essere allegata visura della CCIAA aggiornata;

4. l'indicazione del prezzo offerto - in cifre ed in lettere (con l'avvertenza che in caso di discordanza sarà ritenuto valido l'importo più elevato) - che non potrà essere inferiore a euro 1.500.000,00 (unmilione CINQUECENTOMILA), oltre imposte se dovute;
5. l'indicazione del deposito cauzionale, che non potrà essere inferiore al 2% (due %) del prezzo offerto, di cui al punto A1) con allegato assegno circolare di pari importo intestato a **"C.P. n. 17/2015 - Liquidatore Dott. Daniele S. Sonnino"**.

La valutazione ed ammissione delle offerte pervenute avverrà a seguito dell'apertura delle buste presso il Tribunale di Ancona, aula a ciò deputata, alle ore 09:30 e seguenti del giorno **29 SETTEMBRE 2017**, alla presenza degli offerenti, i quali sono fin da ora invitati ad intervenire. In pari data avverrà la gara competitiva tra gli offerenti ammessi alla gara.

Ciascun offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un Avvocato munito di procura speciale porta da scrittura privata, con firme autenticate da Notaio. È comunque ammesso ad intervenire un solo soggetto per ogni offerta. L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta, intendendosi per tale quella che, rispettando tutte le prescrizioni di cui sopra, garantisca il maggior introito complessivo per la procedura.

Qualora si pervenga ad una sostanziale parità di offerte valide tra più soggetti offerenti, intendendosi per tale la presenza di offerte con differenza non maggiore del 10% rispetto alla migliore offerta, in tal caso, solo ed esclusivamente tali soggetti, ove presenti all'apertura delle buste, saranno ammessi a formulare offerte migliorative, con rilanci minimi di euro 3.000,00 (tremila/00) partendo dalla base dell'offerta più alta pervenuta.

Trascorso un minuto dall'ultimo rilancio senza che ne pervengano altri l'ultimo offerente senza successivo rilancio risulterà aggiudicatario.

L'Aggiudicatario dovrà pagare il dovuto per il saldo prezzo, le spese relative al passaggio di proprietà ed alla gestione d'asta entro il giorno 17 novembre 2017. Il mancato pagamento entro tale termine comporterà la decadenza dal diritto di acquisto e l'acconto pervenuto verrà incamerato dalla procedura a titolo di penale.

Il formale trasferimento di proprietà in favore dell'aggiudicatario avverrà entro il 30 novembre 2017 a mezzo rogito notarile da effettuarsi presso lo studio del Notaio Massei di Ancona, via Palestro n.7.

Si precisa che il presente avviso non comporta alcun onere a carico della Procedura stessa per eventuali mediazioni, né costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. D.Lgs. n. 6 58/1998. Il trattamento dei dati forniti dai soggetti interessati è effettuato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 193/2003.

Le spese di procedura, di asta e di trasferimento immobiliare, comprese le cancellazioni delle ipoteche e pignoramenti sono ad integrale carico dell'acquirente.

E' possibile richiedere ulteriori informazioni in merito al bene in vendita nonchè prenotare la visita del medesimo contattando direttamente il Liquidatore Giudiziario dott. Daniele S. Sonnino al numero telefonico 071/2917540 cell. 3458307519 (email: danielle@studio sonnino.it) oppure contattando la segreteria della Aste Avvocati Ancona al numero 071/9940177 (e-mail: segreteria@asteavvocati.it).

Ancona, 30 Giugno 2017.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Daniele Sabato Sonnino